

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Hausen (AG)	2488	Liegenschaft	Nein
Hausen (AG)	2488-8	Stockwerkseinheit	Nein

5080 Laufenburg, 24. Mai 2024

Grundbuchverwalter/-in

JA U. Brunner

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Hausen (AG) / 2488

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4100 Hausen (AG)
Grundstück-Nr.: 2488
E-GRID: CH968967898026

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Stück
Plan-Nr.*: 36
Fläche*: 1'127 m²
Kulturart*: Gebäude, 317 m²
Strasse, Weg, 42 m²
Gartenanlage, 768 m²

Gebäude*: Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 892, 291 m²
Südbahnstrasse 5, 5212 Hausen AG 00
Tiefgarage, Vers.-Nr. 893, 259 m², Gesamtfläche 807 m² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)
Veloraum, Vers.-Nr. 920, 26 m²

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: LB 2488

Eigentum:

STW Hausen (AG)/2488-1 Anteil 165/1000	25.11.2003 004-3720 Begründung Stockwerkeigentum
STW Hausen (AG)/2488-2 Anteil 165/1000	25.11.2003 004-3720 Begründung Stockwerkeigentum
STW Hausen (AG)/2488-3 Anteil 156/1000	25.11.2003 004-3720 Begründung Stockwerkeigentum
STW Hausen (AG)/2488-4 Anteil 156/1000	25.11.2003 004-3720 Begründung Stockwerkeigentum
STW Hausen (AG)/2488-5 Anteil 170/1000	25.11.2003 004-3720 Begründung Stockwerkeigentum
STW Hausen (AG)/2488-6 Anteil 170/1000	25.11.2003 004-3720 Begründung Stockwerkeigentum
STW Hausen (AG)/2488-7 Anteil 11/1000	25.11.2003 004-3720 Begründung Stockwerkeigentum
STW Hausen (AG)/2488-8 Anteil 7/1000	25.11.2003 004-3720 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Hausen (AG) / 2488

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Anmerkungen:

25.11.2003 004-3720 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.004-2011/007343
25.11.2003 004-3720 **Stockwerkantelle verpfändet** ID.004-2011/007348

Dienstbarkeiten:

21.05.1923 004-Hausen C224(L) **Quellenrecht** ID.004-1955/013761
z.G. LIG Windisch/869
z.G. LIG Windisch/3018
z.G. LIG Windisch/3163

28.03.2003 004-945 (R) **Fusswegrecht** ID.004-1955/042204
z.L. LIG Hausen (AG)/2306

28.03.2003 004-945 (R) **Fuss- und Fahrwegrecht** ID.004-1955/042206
z.L. LIG Hausen (AG)/2487

28.03.2003 004-945 (R) **Kinderspielbereich** ID.004-1955/042209
z.L. LIG Hausen (AG)/2306

28.03.2003 004-945 (R) **Mitbenützungsrrecht an Kinderspielbereich** ID.004-1955/042213
z.L. LIG Hausen (AG)/2483

28.03.2003 004-945 (R) **Mitbenützungsrrecht an Kinderspielbereich** ID.004-1955/042215
z.L. LIG Hausen (AG)/2487

28.03.2003 004-945 (L) **Mitbenützungsrrecht an Kinderspielbereich** ID.004-1955/042222
z.G. LIG Hausen (AG)/2483
z.G. LIG Hausen (AG)/2484
z.G. LIG Hausen (AG)/2485
z.G. LIG Hausen (AG)/2486
z.G. LIG Hausen (AG)/2487
z.G. LIG Hausen (AG)/2489
z.G. LIG Hausen (AG)/2490
z.G. LIG Hausen (AG)/2491
z.G. LIG Hausen (AG)/2492

28.03.2003 004-945 (R) **Mitbenützungsrrecht an Besucherparkplätzen** ID.004-1955/042229
z.L. LIG Hausen (AG)/2487

28.03.2003 004-945 (L) **Näherbaurecht für Wohnhaus** ID.004-1955/042258
z.G. LIG Hausen (AG)/2491

28.03.2003 004-945 (L) **Grenzbau- und Grenzanbaurecht für Wohnhaus** ID.004-1955/042264
z.G. LIG Hausen (AG)/2492

28.03.2003 004-945 (L) **Ueberbaurecht für Tiefgarage** ID.004-1955/042268
z.G. LIG Hausen (AG)/2306

28.03.2003 004-945 (R) **Fusswegrecht** ID.004-1955/042271
z.L. LIG Hausen (AG)/2487

28.03.2003 004-945 (L) **Fusswegrecht** ID.004-1955/042273
z.G. LIG Hausen (AG)/2490
z.G. LIG Hausen (AG)/2491
z.G. LIG Hausen (AG)/2492

28.03.2003 004-945 (R) **Fusswegrecht** ID.004-1955/042275
z.L. LIG Hausen (AG)/2492

28.03.2003 004-945 (R) **Containeranlage** ID.004-1955/042276
z.L. LIG Hausen (AG)/2306

28.03.2003 004-945 (L) **Beschränktes Mitbenützungsrrecht an Luftschutzraum** ID.004-1955/042278
z.G. LIG Hausen (AG)/2487
z.G. LIG Hausen (AG)/2489

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Hausen (AG) / 2488

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

		z.G. LIG Hausen (AG)/2490
		z.G. LIG Hausen (AG)/2491
		z.G. LIG Hausen (AG)/2492
28.03.2003 004-945	(L)	Briefkastenstandort ID.004-1955/042281
		z.G. LIG Hausen (AG)/2490
		z.G. LIG Hausen (AG)/2491
		z.G. LIG Hausen (AG)/2492
28.03.2003 004-945	(L)	Mitbenützungrecht an Satellitenantennen-Anlage ID.004-1955/042283
		z.G. LIG Hausen (AG)/2492
28.03.2003 004-945	(L)	Näherbaurecht für Wohnhaus ID.004-2011/007349
		z.G. LIG Hausen (AG)/2492
28.03.2003 004-945	(R)	Näherbaurecht für Wohnhaus ID.004-2011/007350
		z.L. LIG Hausen (AG)/2491
28.03.2003 004-945	(R)	Grenzbau- und Grenzanbaurecht für Wohnhaus ID.004-2011/007351
		z.L. LIG Hausen (AG)/2492
28.03.2003 004-945	(R)	Ueberbaurecht für Fassade ID.004-2011/007352
		z.L. LIG Hausen (AG)/2492
28.03.2003 004-945	(R)	Ueberbaurecht für Dachvorsprung ID.004-2011/007353
		z.L. LIG Hausen (AG)/2492

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 22. Mai 2024: keine
Geometergeschäfte bis 22. Mai 2024: keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Hausen (AG) / 2488-8

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4100 Hausen (AG)
Grundstück-Nr.: 2488-8
E-GRID: CH895497956108

Stamm-Grundstück: LIG Hausen (AG)/2488
Wertquote: 7/1000
Mit Sonderrecht an: Disponibelraum Nr. 5.8 im UG
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: LB 2488.8

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft
Buzdor Ferenc József, 01.11.1965 12.09.2018 022-2018/7341/0 Kauf
Buzdor Melanie Blanca, 18.06.1974 12.09.2018 022-2018/7341/0 Kauf

Anmerkungen:

25.11.2003 004-3720 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.004-2011/007343
25.11.2003 004-3721 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft** ID.004-2011/007344

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

12.09.2018 022-2018/7342/0 **1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 405'000.00, Max. 10%**, ID.004-2011/005867, Gesamtpfandrecht mit Hausen (AG)/2306-13, Hausen (AG)/2488-1.
Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau (UID: CHE-105.845.287) 12.09.2018 022-2018/7342/0

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Hausen (AG) / 2488-8

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 22. Mai 2024:	keine
Geometergeschäfte bis 22. Mai 2024:	keine