

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Hausen (AG)	2306	Liegenschaft	Nein
Hausen (AG)	2306-13	Gewöhnliches Miteigentum	Nein

5080 Laufenburg, 24. Mai 2024

Grundbuchverwalter/-in

A. M. Bermanin

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Hausen (AG) / 2306

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4100 Hausen (AG)
Grundstück-Nr.: 2306
E-GRID: CH248967897048

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Stück
Plan-Nr.*: 36
Fläche*: 161 m²
Kulturart*: Gebäude, 8 m²
Strasse, Weg, 65 m²
Gartenanlage, 88 m²

Gebäude*: Tiefgarage, Vers.-Nr. 893, 49 m², Gesamtfläche 807 m² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)
Gebäude, 8 m²

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: LB 2306

Eigentum:

MIT Hausen (AG)/2306-1 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-2 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-3 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-4 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-5 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-6 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-7 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-8 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-9 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-10 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-11 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-12 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-13 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Hausen (AG) / 2306

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

MIT Hausen (AG)/2306-14 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-15 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-16 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-17 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-18 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-19 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-20 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-21 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-22 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum
MIT Hausen (AG)/2306-23 Anteil 1/23	28.03.2003 004-946 Begründung Miteigentum

Anmerkungen:

28.03.2003 004-946	Miteigentumsanteile verpfändet ID.004-2011/007254
28.03.2003 004-946	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.004-2011/007256

Dienstbarkeiten:

21.05.1923 004-Hausen C224(L)	Quellenrecht ID.004-1955/013761 z.G. LIG Windisch/869 z.G. LIG Windisch/3018 z.G. LIG Windisch/3163
10.03.2003 004-703 (L)	Freihaltezone ID.004-1955/042289 z.G. LIG Hausen (AG)/2303
28.03.2003 004-945 (L)	Fusswegrecht ID.004-1955/042204 z.G. LIG Hausen (AG)/2483 z.G. LIG Hausen (AG)/2484 z.G. LIG Hausen (AG)/2485 z.G. LIG Hausen (AG)/2486 z.G. LIG Hausen (AG)/2487 z.G. LIG Hausen (AG)/2488 z.G. LIG Hausen (AG)/2489 z.G. LIG Hausen (AG)/2490 z.G. LIG Hausen (AG)/2491 z.G. LIG Hausen (AG)/2492
28.03.2003 004-945 (L)	Kinderspielbereich ID.004-1955/042209 z.G. LIG Hausen (AG)/2483 z.G. LIG Hausen (AG)/2484 z.G. LIG Hausen (AG)/2485 z.G. LIG Hausen (AG)/2486 z.G. LIG Hausen (AG)/2487 z.G. LIG Hausen (AG)/2488 z.G. LIG Hausen (AG)/2489 z.G. LIG Hausen (AG)/2490 z.G. LIG Hausen (AG)/2491 z.G. LIG Hausen (AG)/2492
28.03.2003 004-945 (R)	Ueberbaurecht für Tiefgarage ID.004-1955/042268

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Hausen (AG) / 2306

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

z.L. LIG Hausen (AG)/2487
z.L. LIG Hausen (AG)/2488
z.L. LIG Hausen (AG)/2490
z.L. LIG Hausen (AG)/2491
z.L. LIG Hausen (AG)/2492
28.03.2003 004-945 (L) **Containeranlage** ID.004-1955/042276
z.G. LIG Hausen (AG)/2487
z.G. LIG Hausen (AG)/2488
z.G. LIG Hausen (AG)/2489
z.G. LIG Hausen (AG)/2490
z.G. LIG Hausen (AG)/2491
z.G. LIG Hausen (AG)/2492

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 22. Mai 2024: keine
Geometergeschäfte bis 22. Mai 2024: keine

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Hausen (AG) / 2306-13

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4100 Hausen (AG)
Grundstück-Nr.: 2306-13
E-GRID: CH569754613201

Stamm-Grundstück: LIG Hausen (AG)/2306
Wertquote: 1/23
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: LB 2306.13

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft
Buzdor Ferenc József, 01.11.1965 12.09.2018 022-2018/7341/0 Kauf
Buzdor Melanie Blanca, 18.06.1974 12.09.2018 022-2018/7341/0 Kauf

Anmerkungen:

28.03.2003 004-946 **Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.004-2011/007256

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

28.03.2003 004-946 **Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts** ID.004-2011/007255

Grundpfandrechte:

12.09.2018 022-2018/7342/0 **1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 405'000.00, Max. 10%**, ID.004-2011/005867, Gesamtpfandrecht mit Hausen (AG)/2488-1, Hausen (AG)/2488-8.
Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau 12.09.2018 022-2018/7342/0
(UID: CHE-105.845.287)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 22. Mai 2024: keine

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Hausen (AG) / 2306-13

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Geometergeschäfte bis 22. Mai 2024: keine